



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Пик-регион", 141800, Московская область,
(наименование застройщика)
Дмитровский район, г. Дмитров, ул.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Профессиональная, д. 4, surpanovav@pik.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.02.2018

№ RU50-55-10268-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс с наружными инженерными сетями микрорайона»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово-1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0030206:2000

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-19-4943-2016**, дата выдачи **13.05.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом (корпус 1.12)			
Строительный объем – всего	куб.м.	112168,30	112115,00
в том числе надземной части	куб.м.	105228,80	105229,00
Общая площадь	кв.м.	31926,00	31926,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	185,30	185,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом (корпус 1.13, ДОО)			
Строительный объем – всего	куб.м.	96044,60	95712,00
в том числе надземной части	куб.м.	91159,60	90850,00
Общая площадь	кв.м.	27675,10	27675,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	668,70	668,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом (корпус 1.12)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23041,70	22993,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	471/-	471/22993,90
1-комнатные	шт./кв.м	224/-	224/7743,70
2-комнатные	шт./кв.м	175/-	175/9842,30
3-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/5407,90
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-	шт./кв.м	-	-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23675,30	23630,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	монолитный ж/б, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	-	2 слоя "техноэласта"
Иные показатели			
-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом (корпус 1.13, ДОО)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20009,20	19598,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	376/-	376/19598,30
1-комнатные	шт./кв.м	112/-	112/3522,40
2-комнатные	шт./кв.м	181/-	181/6425,80
3-комнатные	шт./кв.м	83/-	83/6425,80

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20534,30	20110,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	монолитный ж/б, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	-	2 слоя "техноэласта"
Иные показатели			
общая площадь ДОО	кв. м	668,70	668,70
Вместимость ДОО	чел.	60	60
Количество этажей ДОО	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Водопровод			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	1017,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дождевая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	1323,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и	-	-	-

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Теплоснабжение			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	436,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Бытовая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	1296,00
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом (корпус 1.12)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Многоквартирный жилой дом (корпус 1.13, ДОО)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Фокиным Константином Андреевичем, № квалификационного аттестата 50-10-190;

от 07.02.2018, подготовленных кадастровым инженером Савиной Натальей Александровной, № квалификационного аттестата 77-11-19.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)